

Эксперт: Хренова Евгения Николаевна
 Телефон: +7 (925) 010-47-33
 e-mail: 89250104733@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224810
РОССИЯ, МОСКВА, ЧИСТОПРУДНЫЙ БУЛЬВАР, 13С1

Сдается помещение свободного назначения
1 250 000 рублей

СДАЮ ПОМЕЩЕНИЕ У ЧИСТЫХ ПРУДОВ (3 мин). СВОБОДНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ ТРАФИК.
 Плотная жилая застройка, сформированное торговое окружение — ваши клиенты уже здесь.

Ключевые плюсы:

- 3 минуты до метро. Пешеходный переход из сквера прямо напротив входа — готовый поток людей.
- Высокий цоколь (визуально как первый этаж).
- 2 отдельных входа + зона под грузовой лифт. Удобная разгрузка.
- Минимальные вложения. Ремонт под Вас сделаем, входную группу оформим.
- Фасадная вывеска. Бесплатная реклама 24/7.
- Подходит под лицензируемые виды (алкоголь, аптека).

Есть интерес федеральной сети на часть площади

Идеально под: продуктовый магазин, алкомаркет, аптеку, ритейл у дома.

Возможна аренда части.

Ключевые слова: аренда помещения ЦАО, помещение у метро Чистые пруды, под аптеку, алкомаркет, сетевой ритейл.

Планировка и переговоры — оперативно. Звоните.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, выставка, гостиница, кальянная, медицинский центр, клуб, продукты, ресторан, цветы, коммерция, офис, общепит, шоурум, другое, алкомаркет, арендный бизнес, галерея, детский центр, кулинария, массажный салон, мини-отель, ночной клуб, свободное назначение, стрит ритейл, торговая площадь, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Чистые пруды	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	7	Юридический адрес	Да
Высота потолков	2.5 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	234 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Год постройки	1917 г.		

Тип здания

Административное

Добавлено

2026-03-06

12:32:00



